

Haus- und Hofordnung

Liebe Gäste,

herzlich Willkommen auf dem Haberjockelshof!

Die nachstehenden Haus- und Hofordnung soll eine Hilfestellung für einen harmonischen Aufenthalt sein. Außerdem gibt es einige Regeln von denen wir hoffen, dass Sie Ihr Verständnis finden. Durch eine ordentliche Behandlung der Wohnung helfen Sie uns auch in Zukunft, Ihnen und anderen Gästen zufriedenstellenden Räumlichkeiten anzubieten.

Im Mietpreis sind neben Übernachtungskosten, Erstausrüstung: Bettwäsche, Handtücher & Geschirrtücher enthalten, sowie Spülmittel Müllbeutel.

Allgemeines

1. Besucher von Hausgästen: Freunde und Bekannte die nicht auf dem Hof untergebracht sind, müssen bei Familie Heizmann vorab angemeldet werden.
2. Füttern: Füttern ist nur im Rahmen der gemeinsamen Fütterung oder in Absprache mit Familie Heizmann erlaubt. Das falsche Futter kann zu Krankheiten & Tod der Tiere führen.
3. Sorgfaltspflicht: Wir bitten unsere Gäste, das Mietobjekt pfleglich zu behandeln und dafür Sorge zu tragen, dass auch Mitreisende und Angehörige die Mietbedingungen einhalten.
Bitte verschließen Sie die Türen bei Verlassen der Unterkunft mit dem Schlüsselchip. Auch alle Fenster bei Verlassen der Wohnung zu schließen, um mögliche Schäden durch Unwetter oder Einbruch zu vermeiden. Mit den Ressourcen Wasser und Strom ist schonend umzugehen.
4. Reinigung: Sollte Ihnen mal ein Missgeschick (extremer Schmutz, Flüssigkeiten auf Boden oder Arbeitsfläche usw.) passieren, bitten wir Sie, dies zu beseitigen und bei bleibe Schäden mitzuteilen. (pkt.18)
5. Endreinigung: Die Kosten der Endreinigung sind mit der inkludierten Pauschale abgegolten. Sie sind auf einen normalen Reinigungsaufwand kalkuliert. Die Unterkunft ist bei der Abreise besenrein zu verlassen (Geschirrspülmaschine ausgeräumt, Geschirr sauber in den Schränken verstaut sowie Müll in den Entsorgungsraum entsorgt).
Sollten bei Abreise besonders starke Verschmutzungen, Spülmaschine unaufgeräumt oder im Reinigungsprozess befinden wird dies Pauschal mit 50,00€ nachberechnet.
6. Haustiere: Diese sind in den Ferienwohnungen, Apartment und den Wiesenfässle erlaubt. Aufpreis für Haustiere pro Tier/Nacht wir berechnet.
In den Erlebnisübernachtungen Hexenhaus & Tiny House sind keine Tiere erlaubt.
7. Entsorgung: In dem Entsorgungsraum auf Ebene der Spielscheune, können Sie Ihren Müll (Papier, Glas, Restmüll) entsorgen. Bitte trennen Sie Ihren Müll. Noch essbare Essensreste bitten wir Sie in den vorgesehenen Eimer für die Tiere zu werfen, nicht in den Restmüll.
Bitte vermeiden Sie Abfälle, Essensreste in unsere Leitungen zu schütten, da dies zu Verstopfungen führen kann.
8. Schlüssel/Chips: Sie erhalten bei der Anreise i.d.R. 2 Schlüssel diese haben einen Wert von 20,00€ pro Stück. Bei Nichtabgabe erfolgt dies zu einer Nachberechnung.
9. Haftung: Auf dem gesamten Gelände gilt. Eltern haften für Ihre Kinder.
In den Unterkünften gilt – der Vermieter haftet nicht für Wertgegenstände des Gastes/der Gäste.
10. Bezahlung: Die Bezahlung erfolgt je nach Vereinbarung bei der Buchung.

11. Internet/W-Lan: Im Haupthaus/Ferienhaus ist ein kostenloser Internetanschluss (WLAN) vorhanden. Den Zugangs-Code können Sie über die digitale Gästemappe oder der Mappe in Ihrer Unterkunft einsehen.
Bitte beachten Sie, dass der übermäßige Anschluss von vielen Endgeräten und die Nutzung von Streamingdiensten zu Geschwindigkeitsverlust führen kann. Sie nutzen das Internet auf eigene Gefahr, der Vermieter schließt jede Haftung im Zusammenhang mit der Internetnutzung des Mieters aus. Für die Nutzung des Internetzugangs über WLAN sind zusätzlich die WLAN Nutzungsregeln zu berücksichtigen. Bitte haben Sie aber Verständnis dafür, dass wir uns gegen Missbrauch mit einer Unterschrift ihrerseits absichern (müssen) dies unterschreiben Sie bei Anmeldung im Meldeschein.
Die Nutzung des Internets mit Ihrem eigenen WLAN-fähigen Endgerät (Notebook, PDA, Smartphone etc.) über den WLAN-Anschluss ist für den Mieter kostenlos.
12. Rauchen: Ist nur im Outdoor-Bereich erlaubt. Entsorgen Sie die Zigaretten in dem dafür vorgesehenen Aschenbecher.
13. Kündigung: Bei mehrfachem Verstoß gegen die Mietbedingungen kann der Vermieter den Mietvertrag einseitig kündigen und der Gast hat die Ferienwohnung sofort zu verlassen. Ein Anspruch auf Rückerstattung des Mietpreises besteht in diesem Falle nicht.
14. Preisminderung: Bei einem kurzfristigen Ausfall von Einrichtungsgegenständen, der öffentlichen Versorgung oder durch höhere Gewalt besteht kein Anspruch auf Preisminderung. Mängel an der Ferienwohnung sind sofort dem Vermieter mitzuteilen. Der Gast gewährt dem Vermieter eine angemessene Frist zur Beseitigung der Mängel. Spätere Reklamationen können nicht angerechnet werden.
15. Winterdienst: Aufgrund der Höhenlage ist vermehrt mit Glätte und Dachlawinen zu rechnen. Hierauf muss besonders geachtet werden. Wir weisen daher auf wetterangepasstes Schuhwerk zu tragen. Der Vermieter haftet nicht im Falle eines Sturzes, bzw. Schadens.
16. Zwischenreinigung im Haus: Um unseren Gästen ein sauberer Zugang zu Ihrer Unterkunft zu bieten, wird regelmäßig geputzt. Mit entsprechenden Wahnhinweisen weisen wir darauf hin. Bitte achten Sie auf das entsprechende Schuhwerk und das Geländer zu nutzen.
17. Rücktritt von der Buchung
Bei Buchung werden Ihnen die Stornierungsbedingungen mitgeteilt. Diese gelten. Erfolgt keine schriftliche Stornierung oder Stornierung über das Buchungsportal, wird der gesamte Betrag in Rechnung gestellt. Wir empfehlen Ihnen, immer eine Reiserücktrittsversicherung abzuschließen.
18. Beschädigungen: Niemand beschädigt absichtlich Sachen. Es kann jedoch auch passieren, dass einmal etwas kaputtgeht. Bitte teilen Sie uns Schäden unverzüglich mit. Der Mieter haftet für Beschädigungen in Höhe der Wiederbeschaffungskosten.
19. Vorzeitige Abreise: Bei einer vorzeitigen Abreise wird keine Rückerstattung geleistet.